

# Nieuwsbrief

Werkzaamheden riool, elektriciteitskabels, gas- en drinkwaterleidingen

## Straatweg en zijstraten

De gemeente Rotterdam, Netbeheerder Stedin en Evides Waterbedrijf voeren werkzaamheden uit in de Straatweg en omgeving. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over onder andere de planning van de werkzaamheden, bereikbaarheid, parkeren en het grondwater.

### Het werk

Inmiddels zijn de eerste werkzaamheden in de Straatweg al gestart aan de oneven zijde van de straat. In verschillende fases vervangen we het riool, elektriciteitskabels en gas- en drinkwaterleidingen, waarbij geldt dat de gasleiding alleen aan de even zijde van de Straatweg en in een aantal zijstraten wordt vervangen. Tevens worden – waar nodig – huisaansluitingen voor elektriciteit, gas en drinkwater vervangen. De straat wordt niet terug naar uitgiftepeil gebracht (opgehoogd). Wel worden kleine verzakkingen 'recht gestreken'.

De werkzaamheden voeren we als volgt uit:

- Vernieuwen van elektriciteitskabels (laag- en middenspanningskabels) en het aanleggen van een tijdelijke drinkwaterleiding. Na afloop wordt de bestrating tijdelijk teruggelegd.
- Aanleg van de nieuwe gasleiding (dit gebeurt niet aan de oneven zijde van de Straatweg). Na afloop wordt de bestrating tijdelijk teruggelegd.
- Verwijderen van de oude drinkwaterleiding. Tegelijkertijd opgraven van het oude riool en aanleggen van het nieuwe riool. Na afloop wordt de bestrating tijdelijk



- teruggelegd.
- Aanleg nieuwe drinkwaterleiding. Na afloop wordt het straatwerk definitief hersteld met nieuwe bestrating op het trottoir en in de parkeervakken.

Tussen de verschillende stappen in het werk, bestraten wij steeds tijdelijk de straat ten behoeve van de bereikbaarheid van de omgeving. Tegelijkertijd zorgt dit voor een veilige situatie, voor u en ons.

Bij een groot aantal panden moeten we ook huisaansluitingen voor elektriciteit, gas en

drinkwater vervangen. Dit voeren we voor het grootste deel vooruitlopend op de rioolwerkzaamheden uit. Hiervoor maakt te zijner tijd Baas BV, de aannemer van Stedin en Evides, een afspraak met u. Deze werkzaamheden vinden namelijk plaats in uw meterkast en op uw terrein.



### Parkeren

De werkzaamheden worden voor een groot deel in het trottoir en parkeervakken uitgevoerd, in werkvakken die niet groter zijn dan circa 200 meter. Wij verzoeken u te parkeren in de parkeervakken die wel beschikbaar zijn in de omgeving.

### Levering van elektriciteit, gas en drinkwater

Tijdens de werkzaamheden blijft u normaal beschikken over elektriciteit, gas en drinkwater. Indien er korte, geplande leveringsonderbrekingen plaatsvinden, dan informeren wij u tijdig.

## Planning

De werkzaamheden zijn in september gestart en duren tot eind 2016. Er wordt gefaseerd gewerkt en de start van een nieuwe fase wordt tijdig aangekondigd bij de panden waar wij aan het werk gaan. Door omstandigheden, zoals weersinvloeden, is het mogelijk dat de planning verandert. Wij houden u daarom via deze nieuwsbrieven en de website [www.rotterdam.nl/straatweg](http://www.rotterdam.nl/straatweg) op de hoogte van de laatste planning.

Voorlopig staan de volgende werkzaamheden gepland:

- Het werk op de Straatweg tussen de huisnummers 107 en 135 is inmiddels gereed. Hier zijn nieuwe elektriciteitskabels en een tijdelijke drinkwaterleiding aangelegd.
- Half oktober starten de werkzaamheden aan de even zijde van de Straatweg. In periodes van drie tot vier weken worden de nieuwe elektriciteitskabels en tijdelijke drinkwaterleiding aangelegd in onderstaande volgorde:  
Huisnummer 150 (naast de Korteweg) tot 196;  
Huisnummer 196 tot 228;  
Huisnummer 228 tot 280 (de Berglustlaan).
- Naar verwachting ronden we eind 2015 deze werkzaamheden af.
- Begin december 2015 starten de werkzaamheden om de gasleiding te vervangen in achtereenvolgens: de Molenwerf, Bergseplasmaan, Wilgenoord, Plasoord, Straatweg naast nummer 221 en Korteweg. Naar verwachting ronden we begin maart 2016 deze werkzaamheden af.
- Begin 2016 gaan we verder met de aanleg van de nieuwe elektriciteitskabels en tijdelijke drinkwaterleiding aan de oneven zijde van de Straatweg vanaf huisnummer 135 richting de Berglustlaan. Dit verwachten we omstreeks medio maart 2016 af te ronden.

Naar verwachting starten wij in november met het opgraven en het nieuw aanleggen van het riool en het verwijderen van de oude drinkwaterleiding. De planning hiervan volgt op een later moment.

Voor wat betreft de werkzaamheden aan de huisaansluitingen geldt het volgende:

- Van medio oktober tot medio november 2015 vervangen we de huisaansluitingen voor het gas in de Molenwerf, Bergseplasmaan en Plasoord.
- Van medio november tot en met januari 2016 vervangen we de huisaansluitingen voor gas, drinkwater en elektriciteit op de Straatweg vanaf huisnummer 152 (Korteweg) tot aan huisnummer 186. U ontvangt te zijner tijd een brief om een afspraak met u te maken om deze werkzaamheden uit te voeren.

---

## Overhangend groen

Daar waar de werkzaamheden hinder hebben van zogenaamd 'overhangend groen', wordt u (schriftelijk) verzocht om op korte termijn het groen te snoeien. Het snoeien is nodig tot een hoogte van ongeveer 4 meter boven de erfgrans, dit vanwege het werken met een kraan.

Mocht u twijfelen over de erfgrans, dan kunt u dit opvragen bij het kadaster: [www.kadasterdata.nl](http://www.kadasterdata.nl).

## Bereikbaarheid

De Straatweg blijft voor al het verkeer bereikbaar in beide richtingen gedurende de periode van de werkzaamheden. Ter hoogte van het werk is een afzetting van het trottoir en de parkeervakken. De inrit van de woningen/panden waarvoor wij aan het werk zijn, zijn tijdelijk alleen te voet bereikbaar (met uitzondering van woningen/panden waar het een bijzondere situatie betreft). Tussen de verschillende stappen in het werk, bestraten wij steeds tijdelijk het trottoir en de parkeerplaatsen. In deze periodes zijn de inritten ook toegankelijk.



De meeste zijstraten van de Straatweg blijven gedurende het werk aan de nutsleidingen ook bereikbaar voor alle verkeer, aangezien die sleuven aan de zijkant van de rijbaan of in het trottoir komen. Tijdens het werk aan het riool is echter geen autoverkeer mogelijk. De sleuf daarvoor is groter (breder en dieper) en deze ligt meestal meer naar het midden van de straat. Mogelijk komen er stalen rijplaten te liggen; deze zijn uitsluitend voor het werkverkeer en voor eventuele hulpdiensten.

---

## Huisaansluiting riool vernieuwen?

Als huis- of pandeigenaar bent u ook eigenaar van de rioolaansluiting vanaf uw huis of pand tot aan het gemeentelijk riool. De vervanging van het gemeentelijk riool betekent meestal dat uw rioolaansluiting ook opgehoogd of vervangen moet worden. U bent er dan van verzekerd dat het afvalwater ongehinderd naar het gemeentelijk riool kan stromen. Omdat het nieuwe riool niet op de oude plaats teruggelegd wordt maar een klein eindje verderop richting de asfaltverharding wordt uw huisaansluiting in het openbaar gebied op kosten van de gemeente vervangen. Deze wordt dan gelijk op de juiste hoogte en onder de juiste helling aangelegd. Ook wordt deze op uw bestaande huisaansluiting aangesloten. Wij komen niet aan uw riool op uw eigen terrein.

Omdat de conditie van uw huisaansluiting pas tijdens het opgraven van het hoofdriool te zien is, kunt u op dat moment pas van ons advies verwachten over het eventueel vernieuwen en/of ophogen van de rest van uw rioolhuisaansluiting. **Gezien de leeftijd van het riool en de mate van zetting in de Straatweg is het echter waarschijnlijk dat veel huisaansluitingen ook op eigen terrein aangepast moeten worden.** Dit is uw eigen verantwoordelijkheid, de gemeente voert deze werkzaamheden niet uit.



Sleuven voor rioolwerk zijn vaak breder en dieper dan voor de kabels en leidingen van de nutsbedrijven.

## Slimme meters

Omdat Stedin bij u in de omgeving of bij u thuis werkzaamheden moet uitvoeren bieden wij u de mogelijkheid om meteen een slimme meter te laten plaatsen. De slimme meter is de vervanger van de huidige meter voor elektriciteit en/of gas. Deze digitale meter registreert uw energieverbruik en stuurt uw meterstanden automatisch door naar uw energieleverancier. Met de slimme meter kunt u uw energieverbruik nauwkeurig volgen, waardoor u makkelijker en bewuster energie én dus ook geld kunt besparen.

U krijgt via een brief persoonlijk bericht wanneer Stedin bij u een slimme meter kan plaatsen. Meer informatie over de voordelen, privacy en keuzevrijheid van een slimme meter vindt u op [www.stedin.net/slimmemeter](http://www.stedin.net/slimmemeter).

## Bouwplaats

In het park naast Lommerrijk is tijdelijk een bouwplaats ingericht. Nu nog alleen voor aannemer Baas die de kabels en leidingen voor gas, drinkwater en elektriciteit vernieuwd en verlegt. In november komt op dit terrein ook de aannemer die het werk aan de bestrating, het riool en de drainageleiding uitvoert. Het terrein is dan ook tot eind 2016 bezet. Het terrein wordt na afloop van de werkzaamheden weer in de oorspronkelijke staat teruggebracht.

### Inloopuur

**Vanaf 13 oktober 2015 kunt u wekelijks terecht in de keet van de aannemer op het werkterrein naast Lommerrijk. Elke week op dinsdag tussen 9 en 10 uur is iemand aanwezig om uw vragen te beantwoorden.**

## Grondwater

### Stand van het grondwater

Oude rioolbuizen zijn vaak lek. Daardoor kan er grondwater in de rioolbuizen stromen. Dit water wordt afgevoerd naar de waterzuivering. Dit leidt tot een lagere grondwaterstand. Het nieuwe riool is waterdicht en voert geen grondwater meer af, daardoor kan het grondwater stijgen.

In de Straatweg wordt naast het riool nog een drainageleiding aangelegd, die wordt aangesloten op de Bergse plassen (waterpeil NAP -2,85 m). Als de grondwaterstand lager is dan dat niveau, kan aanvulling vanuit het oppervlaktewater plaatsvinden (= infiltratie). Als de grondwaterstand hoger is dan dat niveau, kan afvoer naar het oppervlaktewater plaatsvinden (= drainage). De drainageleiding wordt tevens aangesloten op de bestaande soortgelijke leiding in de Berglustlaan.

### Overlast door hogere grondwaterstand

Ondanks de aanleg van de drainageleiding kan na de rioolwerkzaamheden nog hinder ontstaan door de hogere grondwaterstand. De eigenaar van een woning of bedrijfspand moet ervoor zorgen dat dit pand waterdicht is. Dat geldt ook voor kelders en souterrains. Kruipruimtes kunnen meestal niet waterdicht gemaakt worden. Deze kunt u bijvoorbeeld (laten) ophogen of aanvullen met zand. Ook is het mogelijk om zelf een afvoerbuis aan te (laten) leggen op uw terrein en deze aan te (laten) sluiten op de gemeentelijke afvoerbuis of riolering. Een aannemer kan u hierbij helpen. Ook het ophogen van de tuinen, waardoor de tuin minder vochtig is, is een verantwoordelijkheid van de eigenaar, net zoals het op orde brengen van de fundering van panden.

### Hogere grondwaterstand slecht voor bomen en struiken

Bomen en struiken zijn de afgelopen jaren mogelijk dieper geworteld als gevolg van de relatief lage grondwaterstand. Nu het riool hersteld wordt en het grondwaterpeil kan stijgen, kan het zijn dat een deel van het wortelpakket onder water komt te staan met mogelijk afsterven tot gevolg. Sommige bomen zijn daar gevoeliger voor dan andere. Wij raden boombezitters dan ook aan daarover contact op te nemen met deskundige hoveniers.

### Vragen over grondwater en grondwaterpeil

Voor vragen en nadere informatie over grondwater kunt u terecht op de gemeentelijke website: [www.rotterdam.nl/waterloket](http://www.rotterdam.nl/waterloket).

Om een goed beeld van de grondwaterstanden in deze omgeving te krijgen zijn extra peilbuizen geplaatst. De grondwaterhoogtes zijn te vinden op [www.rotterdam.nl/grondwatermeetnet\\_online](http://www.rotterdam.nl/grondwatermeetnet_online)

Voor meer informatie over het voorstel voor verhoging van het grondwaterpeil van de commissie Grondwater van de Bewonersvereniging Oud- Hillegersberg, kunt u kijken op de website van het project: [www.rotterdam.nl/straatweg](http://www.rotterdam.nl/straatweg)

## Meer informatie en contactpersoon

Voor meer informatie over de werkzaamheden, zie [www.rotterdam.nl/straatweg](http://www.rotterdam.nl/straatweg). Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u bellen of mailen met Sjoerd Ennenga, 010 267 47 29 of [s.ennenga@rotterdam.nl](mailto:s.ennenga@rotterdam.nl).